

# Mexicanos transforman industria inmobiliaria con un showroom virtual



David Castillo, EXATEC egresado de administración financiera del Tec de Monterrey [campus León](#) junto con varios compañeros y una compañera EXATEC, fundaron la empresa Interprika.

En ella, brindan soluciones de realidad virtual, aumentada y 3D interactivo en el área de construcción para desarrollos inmobiliarios.

Entre todos los servicios que ofrece Interprika, desarrollaron el software y submarca [3DVOX](#), una plataforma de **recorrido interactivo 3D**, con la que ofrecen una solución rápida y accesible de diseño dentro de la industria inmobiliaria.



width="900" loading="lazy">

*“3DVOX se encarga de recrear espacios arquitectónicos para preventa de espacios inmobiliarios en una plataforma que creamos, la cual permite visualizar desde cualquier dispositivo una construcción virtual a través de un recorrido digital”, destacó David.*

Viviana Barquero, directora de la escuela de arquitectura, arte y diseño en León, cuenta que esto no sólo permite **mostrar la propiedad a clientes cuando esta aún está en desarrollo**, también **permite atraer inversionistas extranjeros a la ciudad**.

*“Un entorno digital ayuda a difundir mejor la propiedad. El sector inmobiliario genera grandes activos de inversión, y cada vez es más común encontrar inversionistas que llegan de todas partes del mundo a la ciudad”, señaló la Dra. Barquero.*

{"preview\_thumbnail": "/sites/default/files/styles/video\_embed\_wysiwyg\_preview/public/video\_thumbnails/4 Video (Adaptable, autoplaying)."}}

De acuerdo a lo que comenta Castillo, gracias a estos desarrollos digitales **las empresas pueden acercarse a los clientes** brindándoles soluciones arquitectónicas mediante recorridos dentro de la propiedad, antes de comenzar con la construcción de los proyectos.

*“El nuevo cliente ahora es digital, cuando busca algo lo primero que hace es meterse a Google, esto no quiere decir que vas a cerrar una venta a partir de un render, pero es el primer*

*acercamiento*” afirmó el EXATEC.

Entre algunos de sus clientes se encuentra la torre Adamant de 4s, un desarrollo residencial de departamentos premium en León, Guanajuato y el acuario de la Ciudad de México de Grupo Guiar.

Sumando a este proyecto se encuentran los EXATEC de campus León:

- Luis Michel Cervantes - Licenciado en Arte Digital
- Guillermo Campos - Licenciado en Arte Digital
- David Castillo - Licenciado en Administración Financiera
- Gabriela Camarena - Licenciada en Diseño Industrial

De los números a la acción: ¿Por qué su propio software?

Al inicio, **dependían de una empresa** norteamericana que les brindaba el **servicio de renderización 3D y hosting**; existían pocas empresas ofreciendo servicios similares. Cuando creció la competencia, **decidieron desarrollar su propia plataforma**.

*“Pagábamos un hosting muy caro y además en dólares. Decidimos crear nuestra propia tecnología para ya no depender de un tercero y donde la competencia ya no nos pudiera competir”* declaró Castillo.



PENT HOUSE 402 MUSSET 326

width="900" loading="lazy">

David cuenta que **un egresado en finanzas tiene muchas salidas**, desde lo bursátil hasta lo administrativo, una de ellas es el trabajar con empresas en desarrollo, **identificar sus necesidades financieras y hacerlas crecer**.

*“En empresas en desarrollo se toman las decisiones de forma muy dinámica de la mano del departamento de finanzas. Me gusta trabajar con inversiones de alto riesgo para hacer crecer el negocio”* comentó David.

Además, cuenta que gracias a esto no sólo se permitieron ofrecer un servicio más accesible, a demás comenzaron a **prestarle el servicio a la competencia** convirtiéndola así en un **nuevo sector de clientes para ellos**.

*“Tuvimos que recurrir a una opción mucho más eficiente. La tecnología siempre te va permitir hacer más con menos, al contar con ella la competencia se vuelve una plataforma de crecimiento para ti”*, finalizó David.