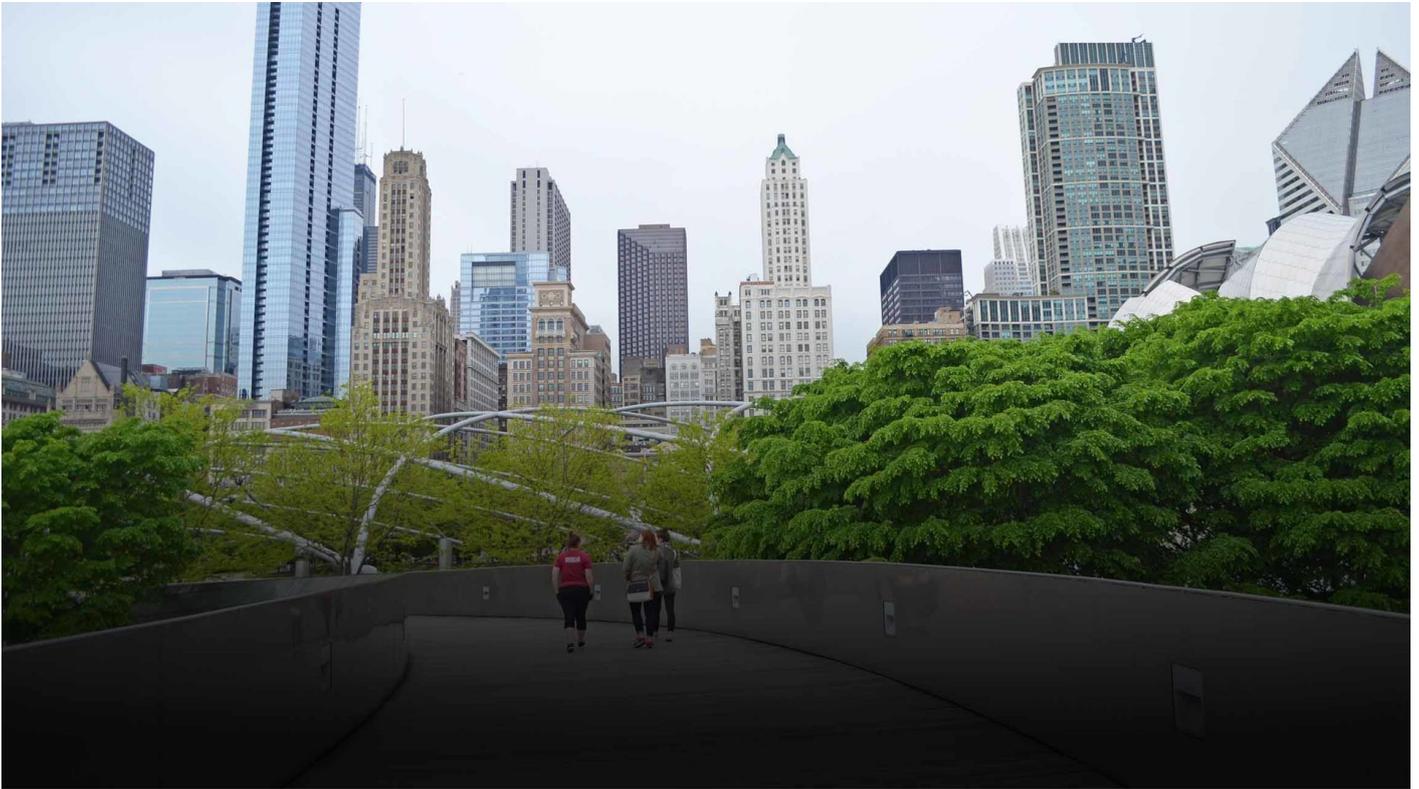


‘Construyen’ propuestas urbanas frente a la nueva normalidad



La contingencia actual ha obligado a la sociedad a replantearse una **nueva normalidad** en la que se puedan realizar las labores diarias de una manera sana.

Este aspecto no solo se debe aplicar a la manera en la vivimos sino también en la que nos movemos y convivimos dentro de los **espacios de trabajo, públicos y personales**.

Así lo aseguraron **Elsa Romero**, Directora Nacional de Infraestructura y Desarrollos del Tec de Monterrey, **Eduardo Aguilar**, Gerente de Planes y Proyectos Urbanos del Tec de Monterrey y **Héctor Escalante** CEO de **Orange Investments** empresa coordinadora de proyectos inmobiliarios.

Esto durante el panel virtual organizado por dicha compañía y titulado **Arquitectura & Urbanismo: diseñando la nueva normalidad**, llevado a cabo este jueves 25 de junio.

“Con la nueva normalidad no estamos pensando solamente en los espacios de oficina o educativos sino pensamos también en nuestra casa.

Porque en estos 93 días que tenemos confinados comenzamos a cuestionarnos nuestras casas, pensando en tener espacios más grandes o una oficina, incluso pensamos en el tipo de sillas que tenemos”, explicó Elsa Romero.

Aseguró que dentro del tema arquitectónico las ciudades deberán adaptarse a **nuevos espacios de esparcimiento y encuentro**, siendo los **espacios de trabajo** uno de los mayores retos a

reconfigurar.

“En el Tec de Monterrey estamos empezando a repensar los espacios para los colaboradores ya que según nuestras encuestas tan solo un 16% de nuestros colaboradores desean regresar a las oficinas”, señaló.



width="800" loading="lazy">

A pesar de esta evolución Romero, aseguró que los espacios se deberán seguir diseñando de manera que promuevan la **colaboración y el intercambio de ideas** entre las personas.

“Aunque el home office es una gran opción hay que reconocer que necesitamos la interacción con las personas.

Los edificios deberán tener una relación con el exterior, con la movilidad y la ciudad, lo cual será muy interesante y retador, además de una oportunidad de mejorar nuestros espacios a favor de la movilidad”, comentó.

Eduardo Aguilar, Gerente de Planes y Proyectos Urbanos del Tec de Monterrey, explicó que ante el cambio de paradigma que se está viviendo en las ciudades es importante generar soluciones accesibles a todos.

“Activar espacios públicos a donde puedas ir caminando, empieza a ser muy importante, así como qué condiciones de planeación nos van a hacer sentir más seguros.

*El reto será hacerlo **accesible para todos**, si generamos ciudades accesibles con servicios de calidad, pero solo disponible a ciertos sectores de la población se hará una brecha social”, expresó.*

Agregó que estos cambios de paradigma obligarán a diferentes dependencias de gobierno y privadas a **asegurar nuevos espacios que cumplan con las normativas para mantener a la población saludable.**

“Valoro mucho lo que están haciendo los arquitectos, los diseñadores de estar buscando nuevas ideas para afrontar esta nueva realidad.

Ahorita vemos incluso un cambio cultural por la forma en la que estamos viviendo a través de la tecnología, cosas tan simples como hacer el súper o ir a una clase ahora ganan relevancia y vienen para quedarse”, comentó.



width="800" loading="lazy">

Finalmente, Héctor Escalante CEO de la Orange Investments, destacó que en la historia de la humanidad existen diversos ejemplos de pandemias que cambiaron la configuración de las ciudades, cosa que podría pasar en la actualidad frente esta nueva realidad.

“El estar confinados ha detonado algunos aspectos, que obligan al urbanismo a acelerar algunos temas que ya se estaban haciendo.

*Por ejemplo, el tema de la **proximidad urbana**, de las bicicletas, de tener servicios a diez minutos de distancia”, mencionó.*

Dijo también que, los distritos comenzarán a evolucionar a tal grado que las personas comiencen a tener todos los servicios cerca de sus hogares.

“Es probable que ahora se piensen en espacios donde la escuela, el esparcimiento y tu lugar de trabajo te queden cerca”, comentó.

NUEVAS TENDENCIAS URBANAS

EL CONFINAMIENTO ha obligado a repensar la **configuración de las ciudades**, como la proximidad urbana.

LOS DISTRITOS comenzarán a evolucionar a un **modelo de 'diez minutos de distancia'** donde los servicios sean más inmediatos.

Actualmente ya existen **parques contruidos** con **MATERIALES ANTIBACTERIALES**.

Diseñar **EL INTERIOR DE LAS CASAS** se volverá un nuevo reto como una forma de **mejorar el home office**.

LAS OFICINAS Y DIVERSOS ESPACIOS DE TRABAJO deberán contar con elementos que permitan **la sana convivencia**.

width="900" loading="lazy">

SEGURAMENTE QUERRÁS LEER TAMBIÉN: