

Aprende cómo usar tu crédito Infonavit



¿Quieres **comprar una casa, construir** o hacer **mejoras** a la que ya tienes? Como **empleado del Tecnológico de Monterrey**, una opción es hacerlo a través del **crédito Infonavit**.

Araceli Tovar, gerente de Nóminas de Talento, Cultura y Experiencia del Tec, dice para CONECTA que todos los **colaboradores del Tec** que cumplan con los requisitos pueden solicitar este tipo de crédito.

Además, explica que **el Tec ofrece asesoría** a sus empleados durante su trámite.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) se encarga de proporcionar **créditos de vivienda a trabajadores** con la participación de las empresas y el gobierno.



width="900" loading="lazy">

¿SOY APTO A UN CRÉDITO?

Al ser empleado del Tec de Monterrey estás dado de alta ante el IMSS como derechohabiente, y lo único que necesitas para ser **elegible** a un **crédito** es cumplir con la **puntuación** que pide **Infonavit**.

*“Son 116 puntos; se calculan con base en factores como la **edad**, el **sueldo** que tienes, tu **subcuenta de vivienda** y también los **bimestres cotizados** de manera continua”, comenta **Angélica González**, coordinadora de IMSS-Infonavit del Tec.*

La subcuenta de vivienda está conformada por las aportaciones que hace el patrón que corresponde al 5% del salario base de cotización o salario diario integrado.

DA EL PRIMER PASO: CREA TU PERFIL

Si estás interesado y quieres saber si ya cuentas con los puntos necesarios puedes hacer una **precalificación** en el portal del instituto. Solo date de alta en [Mi Cuenta Infonavit](#).

*“Ahí sabes si eres apto para que Infonavit te otorgue un crédito, te dice **cuánto te puede prestar**, cuanto tienes en tu subcuenta de vivienda y **si calificas con los puntos o no**”, agrega González.*

En el caso de colaboradores que todavía **no alcanzan los 116 puntos requeridos**, si quieren usar su crédito Infonavit tienen que **esperar** hasta lograr el **puntaje**.

¿SOLAMENTE ES PARA COMPRAR UNA CASA NUEVA?

Aunque comúnmente se usa el crédito Infonavit para **comprar una vivienda nueva o usada**, hay otras **opciones** para las que lo puedes emplear.

*“(Si tengo los 116 puntos) sigue identificar para qué quiero el crédito, para la **compra de una casa**, para **pagar una hipoteca**, para **construcción** o para una **remodelación**”, dice la coordinadora.*



width="900" loading="lazy">

¿HAY OPCIONES DE CRÉDITOS?

Infonavit ofrece diferentes tipos de créditos:

- **Infonavit Tradicional** – Te presta hasta **1 millón 846 mil 165 pesos**, dependiendo de tu capacidad de pago, con una tasa del 12 por ciento de interés. Puede ser **conyugal** para un mayor monto.
- **Cofinavit** – Te presta hasta **475 mil 407 pesos**, y un banco aporta para conseguir una cantidad mayor, con una tasa del 12 por ciento. Puede ser conyugal.
- **Mejoravit** – Te presta entre **4 mil 225 y 59 mil 161 pesos** con una tasa del 17 por ciento, a pagar de 12 a 30 meses.

¿QUÉ MÁS HAY QUE HACER?

Después de elegir el tipo de crédito que quieres, tendrás que realizar el **curso Saber para Decidir** en el portal del Infonavit, que es una guía sobre cómo y en qué utilizarlo.

También tendrás que hacer un **avalúo de la propiedad** que deseas comprar, para saber si cubre los requisitos de Infonavit para luego programar una cita para solicitar formalmente tu crédito.

Tendrás que elegir una **notaría para el trámite legal** de la compra-venta de la vivienda y recibirás una constancia de tu crédito con las condiciones financieras y fecha límite para hacer el trámite.



width="900" loading="lazy">

¿CUÁNDO ME EMPIEZAN A DESCONTAR DE MI NÓMINA?

Uno de los documentos que Infonavit te entrega es el **Aviso de Retención**, que es cuando se descuenta del salario para el **pago del crédito; es mensual**, y se realiza quincenal o semanalmente.

*“La retención en nómina **a partir del día siguiente en el que recibimos el aviso**, de acuerdo a lo que te marca el reglamento de Infonavit”, explica González.*

Tras esto se completa la compra junto con la entrega de la vivienda.

Y EL TEC, ¿CÓMO ME APOYA?

Si estás pensando en utilizar un crédito Infonavit, **el Tec puede brindarte asesoría** para resolver tus **dudas o apoyarte**.

“Puedes ir con tu generalista o si necesitas información más específica tienes la línea de Mi Contacto, que tiene las preguntas frecuentes de colaboradores,

“Si requieres más apoyo específico, los asesores te dirigen con el área de los especialistas de IMSS para apoyarte con tu caso”, agrega Tovar.

En el portal **Mi Espacio** también puedes encontrar las **constancias** necesarias para la realización de los trámites.

TAMBIÉN HAY BENEFICIOS

La gerente explica que el Tec es contemplado por el Infonavit para programas que benefician a sus colaboradores.

*“Recientemente un grupo de 36 colaboradores del Tec fue acreedor a la **condonación del 10 por ciento de su deuda total de Infonavit**”, destaca la gerente.*

Estos programas se realizan de manera aleatoria y es el Infonavit quien elige cuántos y cuáles son los créditos que elige para el programa.

SEGURAMENTE QUERRÁS LEER TAMBIÉN: