

Colaborador Tec: así puedes usar tu crédito Infonavit



¿Quieres **comprar una casa, construir, hacer mejoras** a la que ya tienes, comprar un terreno y/o construir una vivienda? Como **colaborador del [Tec de Monterrey](#)** una opción es hacerlo a través del **crédito Infonavit**.

Angélica González, coordinadora de IMSS-INFONAVIT de TECservices, explica que todos los **colaboradores del Tec** que **cumplan** con los **requisitos** pueden **solicitar este crédito**.

El [Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores \(Infonavit\)](#) se encarga de proporcionar **créditos de vivienda a trabajadores** con la participación de las empresas y el gobierno.

*"Además, el **Tec ofrece asesoría** a sus colaboradores durante su trámite", destaca González.*



/> width="900" loading="lazy">

Como colaborador Tec te sugerimos revisar:

[1. Confirma si eres candidato a un crédito Infonavit](#)

[- Crea tu perfil en Mi Cuenta Infonavit](#)

[- Qué son y en qué te benefician las aportaciones extraordinarias](#)

[2. Uso del Crédito Infonavit: comprar casa, pagar hipoteca, construir o remodelar](#)

[-Tipos de créditos que Infonavit ofrece](#)

[3. Cómo concretar tu trámite de crédito Infonavit](#)

[- ¿Tienes dudas? Asesórate en el Tec](#)

[- Información sobre el descuento a la nómina](#)

[4. Nuevas opciones en productos Infonavit](#)



/> width="900" loading="lazy"> 1. Confirma si eres candidato a un crédito Infonavit

Al ser empleado del Tec estás **dado de alta ante el IMSS** como **derechohabiente**. Por ello, lo único que necesitas para ser **elegible** a un **crédito** es cumplir con la **puntuación que pide Infonavit**.

*“Son mil 80 puntos. Se calculan con base en factores como la **edad y salario, ahorro en la subcuenta de vivienda, cotización continua y estabilidad laboral**”, comparte Erika Garza, especialista de IMSS-Infonavit de TECservices del Tec.*

La **subcuenta de vivienda** está conformada por las **aportaciones que hace el patrón** y que corresponde al **5 por ciento del salario base de cotización o salario diario integrado**.

- Crea tu perfil en Mi Cuenta Infonavit

Si estás interesado y quieres saber si ya cuentas con los puntos necesarios, puedes hacer una **precalificación** en el portal del instituto de vivienda. Tienes que darte de alta en [Mi Cuenta Infonavit](#).

*“Al ingresar a tu Cuenta Infonavit puedes validar si eres apto para el otorgamiento de un crédito, te **indica cuánto te pueden prestar y si calificas con los puntos o no**”, agrega Garza.*

En el caso de colaboradores que todavía **no alcanzan los mil 80 puntos requeridos**, si quieren usar su crédito Infonavit tienen que **esperar** hasta lograr el **puntaje**. Un **opción** son las **aportaciones extraordinarias** para alcanzar el puntaje.

- Qué son y en qué te benefician las aportaciones extraordinarias

Estas aportaciones consisten en **depósitos que puede realizar por su cuenta** para incrementar el ahorro que tienes en tu **Subcuenta de Vivienda**.

Éstas generan rendimientos y ayudan a precalificar en menos tiempo para obtener un **crédito Infonavit** e incrementar su capacidad de compra.

Al sumarse con el monto de crédito que se puede otorgar, también se cuenta con **más recursos para ocuparlos en una vivienda**.

Con este servicio las personas pueden aumentar su ahorro en el Infonavit por su propia cuenta, sin importar si tiene o no una relación laboral.

Lo anterior debido a que **las aportaciones extraordinarias son adicionales a las aportaciones obligatorias que deben realizar los empleadores de manera bimestral al Infonavit**.

Se puede consultar el estado de las fichas de pago generadas, o aportaciones extraordinarias a través de *Mi cuenta Infonavit*. Éstas se verán reflejadas en su **Resumen de Movimientos 72** horas después de que realices tu pago.

Ericka Garza recordó que no se debe exceder el límite mensual permitido en Aportaciones Extraordinarias, el 5 por ciento de 25 salarios mínimos vigentes mensuales.

2. Uso del Crédito Infonavit: comprar casa, pagar hipoteca, construir o remodelar

Aunque comúnmente se usa el crédito Infonavit para **comprar una vivienda nueva o usada**, hay otras **opciones** para las que lo que se puede emplear.

“(Si tengo los mil 80 puntos) sigue identificar para qué quiero el crédito: para la **compra de una casa**, para **pagar una hipoteca**, para **construcción**, para una **remodelación** o para la **compra de un terreno**”, dijo la coordinadora de IMSS-INFONAVIT de TECservices.

- Tipos de créditos que Infonavit ofrece:

- **Infonavit Tradicional** – Te presta hasta **2 millones 716 mil 334 pesos**, dependiendo de tu capacidad de pago, con una tasa de interés diferenciada de 3.76% a 10.45% de interés dependiendo de tu nivel salarial. **Puedes unir tu crédito con tu cónyuge o con algún familiar para un mayor monto.**
- **Cofinavit** – Te presta hasta **un millón 072 mil 671 pesos**, y un banco aporta para conseguir una cantidad mayor, con una tasa del 10.45% por ciento. Puede ser conyugal.
- **Mejoravit Repara**– Te presta hasta **39 mil 606 pesos** con una tasa del 10 por ciento anual fija, a pagar de 12 a 60 meses.
- **Mejoravit Renueva**– Te presta hasta **156 mil 445 pesos** con una tasa del 11 por ciento anual fija, a pagar de 1 a 10 años.

3. Cómo concretar tu trámite de crédito Infonavit

Después de elegir el tipo de crédito que requieres, tendrás que realizar el taller [Saber más para decidir mejor](#) en el portal del **Infonavit**, que es una guía sobre cómo y en qué utilizarlo.

También tendrá que hacer un **avalúo de la propiedad** que deseas comprar, para saber si cubre los requisitos de Infonavit, para luego programar una cita para solicitar formalmente el crédito.

Para poder continuar con la formalización del crédito, hay un nuevo proceso, comenta Garza. *"Es necesario que tu patrón ingrese al Portal Empresarial del Infonavit y **confirme el trámite de tu crédito**".*

El Tec cuenta con un proceso automatizado para dicha confirmación a través del portal **mitec para colaboradores**, en la siguiente ruta: *mitec/mi compensación/INFONAVIT/solicita tu confirmación.*

- ¿Tienes dudas? Asesórate en el Tec

Además, el **Tec de Monterrey** cuenta con personal especializado para brindar asesoría a sus colaboradores que quieren acceder a este crédito.

"Puedes ir con tu generalista, o si necesitas información más específica, recurrir a TECservices (tecservices@servicios.tec.mx) que tiene las preguntas frecuentes de colaboradores.

En el portal **mitec** también podrás encontrar las **constancias** necesarias para la realización de los trámites.

Luego, deberás elegir una **notaría** para la **validación de información y documentos**.

-Información sobre el descuento a la nómina

Con el nuevo proceso de autorización de confirmación de **crédito Infonavit**, cuando éste se formalice, el Infonavit emitirá el documento y el usuario debe descargar el **aviso de retención**.

Infonavit habilitará la descarga del aviso de retención. *"En el Tec nos encargamos de descargarlo y te lo comunicamos para comenzar con los descuentos"*, señala Garza.

El primer descuento en la nómina comienza con la fecha del aviso, y se realiza de manera quincenal o semanal, de acuerdo a cómo son los pagos salariales en la empresa.



4. Nuevas opciones en productos Infonavit

A finales de 2020 entró en vigor la reforma a **Ley del Infonavit** que incluye nuevas opciones para quienes buscan un **crédito Infonavit**.

Entre las novedades está el financiamiento **Crediterreno Para Hogar**, que con un solo crédito permite comprar suelo (terreno) y contar también con recursos para construir una vivienda.

También existe la opción de la **compra de solo terreno**. En el portal de Infonavit se muestra la opción de elegir el Estado dónde se desea adquirir el terreno.

Otra opción es **Unamos Créditos Infonavit**, en el que puedes sumar tu crédito con el crédito de algún **familiar, pareja o amigo** para adquirir una mejor vivienda.

Para este crédito se puede precalificar eligiendo entre las opciones "familiar o corresponsal" y conocer el monto al que juntos pueden acceder.

González añade que otra novedad es que pueden **sacar el número de créditos Infonavit que se quieran** y para lo que se necesite. Únicamente debes **terminar de pagar el crédito anterior** para solicitar un nuevo financiamiento.

Ese financiamiento se puede utilizar para comprar de vivienda nueva o existente, adquisición de terreno, construcción, ampliación o reparación de vivienda, o para pago de un crédito hipotecario bancario.

SEGURAMENTE QUERRÁS LEER TAMBIÉN: