

# Inversión en bienes raíces... ¿en el metaverso? Conoce esta startup



[Cashby](#) es una **herramienta tecnológica** desarrollada por estudiantes de diversos campus del [Tecnológico de Monterrey](#) que busca **fomentar la educación financiera**.

La startup de estos jóvenes consiste en ofrecer a las personas **instrumentos financieros para poder invertir en terrenos** o parcelas digitales dentro del **metaverso**.

El equipo está conformado por **Jesús Muñoz** y **Joel Martínez**, estudiantes de Ingeniería en Ciencia de Datos y Matemáticas en [campus Monterrey](#) y [campus Estado de México](#) respectivamente; **Rafael Esquivel**, estudiante de Administración Financiera en [campus Santa Fe](#).

Así como **Adrián Hernández** e **Ismael Muñoz** de campus Monterrey, estudiantes de Ingeniería en Tecnologías Computacionales y Médico Cirujano respectivamente y **Marco Vázquez**, estudiante de diseño publicitario en el Instituto de Mercadotecnia y Publicidad.

*“Los metaversos son mundos virtuales en donde las personas interaccionan **a través de sus avatares o personajes**. Los primeros usuarios eran personas a las que les gusta mucho jugar videojuegos.*

*“Con el tiempo, los metaversos han ido atrayendo cada vez a más personas, puesto que existen herramientas en donde los usuarios **pueden ya generar importantes ganancias económicas**; ya no es sólo un espacio de juego por diversión”,* explicó Rafael, CEO de Cashby.

## Mundo digital

Los metaversos, explica Rafael, **son mundos virtuales** en donde ya existe la **posibilidad de comprar parcelas o pedazos de tierra**. Esta es una **oportunidad de inversión**, pues la dinámica es muy similar a la de los bienes raíces tradicionales.

*“Ahorita hay muchas empresas como **Nike o Samsung que están comprando parcelas** para poner ahí sus **tiendas digitales** en alguno de estos metaversos. El problema es que el **precio promedio** de los terrenos en los metaversos comerciales más grandes **ronda los 22 mil dólares**.”*

*“Esto hace inviable para las personas promedio que puedan empezar a **invertir directamente en ellos**; lo que nosotros hacemos es que **a través de contratos inteligentes** logramos dividir un terreno **en pedazos más pequeños** para que la gente pueda empezar a **invertir desde los 22 dólares** y hacerlo económicamente más viable”, dijo Jesús, COO de Cashby*

Por otro lado, Rafael explicó que grandes franquicias de videojuegos **tienen ganancias sustantivas por el número de jugadores**, pero que estos últimos aún **no han visto ningún beneficio económico** por el tiempo que designan a jugar.

*“Nos cuestionamos si es justo o válido que las personas que **pasan horas avanzando en el juego no estén generando ningún ingreso real**; por esta razón se han creado estos **metaversos descentralizados** para que todos los jugadores puedan comenzar ya **a vivir y generar ingresos por jugar**”, detalló Rafael.*



width="900" loading="lazy">

## La industria del futuro que ya está aquí

Rafael explicó que en el último año el número de usuarios de los metaversos creció 10 veces y que, por lo tanto, **el valor de las parcelas tuvo un incremento de 500%**.

*“Ahorita en el mercado estamos hablando que **representa millones de dólares** y la proyección **para el 2025 es un trillón de dólares aproximadamente**. En este mercado están entrando las industrias más grandes”,* mencionó Rafael.

Por otro lado, Jesús comentó que al ser esta una nueva forma de invertir y generar dinero, mucha gente aún desconfía, pero que **gracias a la tecnología de [blockchain](#) es seguro hacerlo**.

*“La tecnología blockchain es algo muy novedoso y **está llamando la atención de muchos inversionistas en esta industria** porque se puede utilizar para muchas otras cosas como lo hacemos nosotros mismos en **servicios administrativos y operativos en transacciones de dinero**. Es la tecnología **más segura y confiable que ahorita existe**”,* comentó Jesús.

*“Se están desarrollando economías en estos nuevos mundos digitales” - Rafael Esquivel*

La startup de los jóvenes, [Cashby](#), ya está operando y se encuentra en una etapa pre beta de **iteración**, con el objetivo de hacer de su plataforma una cada vez más amigable para el usuario.

*“Seguimos en la etapa pre beta, ya que nos importa mucho que **los usuarios se sientan cómodos en una interfaz sencilla y confiable**”,* expresó Joel.

Los emprendedores comentaron que hay varios metaversos **pero que los principales** son [Decentraland](#) y [Sandbox](#).

*“**Nos dedicamos a fraccionar bienes inmuebles en el metaverso. Imagina que hay una parcela disponible en Decentraland y que está por debajo del precio promedio de las parcelas de ese tipo.***

*“Posteriormente, **ofrecemos opciones a nuestros usuarios de invertir** a través de un crowdfunding que abrimos durante un periodo de tiempo determinado **en alguna de las parcelas que previamente analizamos**”,* detalló Rafael.



width="900" loading="lazy">

## Trabajo constante

El equipo señaló que **se han enfrentado a distintos retos**; uno de ellos es que al buscar aliados, en ocasiones no son tomados en cuenta por su corta edad, sin embargo, mencionan que esto no los ha desmotivado y que, por el contrario, **siguen trabajando arduamente en su compañía**.

*“También hay que decir que **las regulaciones del metaverso en México se encuentran en una etapa muy temprana** pero esto puede ser un **área de oportunidad** importante para nuestra empresa.*

*“Nuestros **contratos inteligentes** son completamente legales, además, nosotros **nunca recibimos el dinero de los usuarios**, sino que nuestro modelo de negocio está basado en la **comisión por nuestro servicio de transacción de punto a punto**”, detalló Jesús.*

La principal motivación de los jóvenes que los sigue impulsando es la de **querer mejorar la educación financiera en México** y la de la oportunidad de **hacer de Cashby una plataforma internacional**.

**TAMBIÉN QUERRÁS LEER:**